



**Государственное унитарное предприятие  
Архангельской области  
«Фонд имущества и инвестиций»**  
163000, г. Архангельск,  
пл. В. И. Ленина, дом 4, офис 1110, тел. 8 (8182) 63-58-99  
ИНН/КПП 2901212607/290101001 ОГРН 1112901002774  
www.fondarh.ru www.hotelarh.ru office@fondarh.ru

---

№ 17011 от 25.01.2017 г.

**Уважаемые партнёры!**

В настоящее время ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» проводит работу, по привлечению инвестора, в рамках планируемого к заключению договора о совместной деятельности проекта по реконструкции нежилого здания казармы милиции в многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Архангельск, Талажское шоссе, д. 32.

Предположительные сроки окончания строительства объекта: IV кв. 2017 г. – I кв. 2018 г.

Предполагаемая стоимость инвестиций, необходимая для завершения строительства: в рамках текущего проекта – предварительно - 65 млн. руб.

Планируется ввод в эксплуатацию пятиэтажного многоквартирного жилого дома общей площадью 5326,3 кв. м., в том числе площадь квартир 4239,5 кв.м.

Есть возможность расселения в доме нуждающихся детей-сирот (переговорная стадия) с привлечением средств областного бюджета в 2017 году (20 квартир), в 2018 году (29 квартир).

В перспективе планируется застройка в непосредственной близости от данного жилого дома с вводом в эксплуатацию многоквартирных жилых домов.

В случае Вашей заинтересованности готовы ответить на все интересующие вопросы, организовать рабочую встречу по обсуждению возможного сотрудничества.

Контактное лицо: Уланова Татьяна  
Телефон: + 7 8182 63 58 00, 44 20 75

*Приложения:*

- 1. Описание инвестиционного проекта*
- 2. Расположение объекта на карте*
- 3. Фото действующего объекта*
- 4. Планируемые фасады*

Директор

Заборский М. Н.

## ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**Адрес объекта:** г. Архангельск, Талажское ш., д. 32

Предполагаемое направление использования: многоквартирный жилой дом

Тип проекта: реконструкция с переводом из нежилого фонда в жилой

**Состояние объекта в текущее время:**

Площадь застройки объекта незавершенного строительства: 1181,2 кв.м

Этажность: 5

Конструктивные элементы: фундамент свайный, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты

Стадия готовности: 70% (ориентировочно)

**Показатели планируемого объекта:**

Общая площадь здания: 5326,3 кв.м

Площадь застройки: 1243,0 кв.м

Общая площадь квартир: 4239,5 кв.м

Число квартир: 51, в т.ч. однокомнатные – 24, двухкомнатные – 15, трехкомнатные – 4, пятикомнатные – 4, семикомнатные – 4.

Этажность: 5

Количество секций: 3

Конструктивная система: смешанная с несущими поперечными и продольными стенами.

Наружные стены кирпичные с облицовкой фасадной системой. Фундамент свайный.

Перекрытия и покрытие – пустотные плиты. Покрытие плоской кровли мембранное.

Благоустройство территории: организация рельефа, устройство проездов, тротуаров, парковочных стоянок, площадки, озеленение, утопленный бордюрный камень для передвижения маломобильных групп населения, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки.

Стоимость, необходимая для завершения строительства: в рамках текущего проекта – предварительно - 65 млн. руб.

Выполнено: прокладка сетей (ливневая канализация); частично выполнено водоснабжение (на 95 %), водоотведение (30 %); наружное освещение (на 40%); получены тех.условия (электроснабжение, теплоснабжение, телефонизация).

**Информация о проекте:**

Проектная документация: разработана.

Заключение государственной экспертизы: положительное, № 29-1-1-3-0182-15 от 18.03.2016

Разрешение на строительство: № RU 29301000-321-2016 от 17.05.2016

Технические условия: получены (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация)

**Дополнительная информация:**

- разработан сайт проекта (авитор29.рф)

- заключен договор страхования (ООО «РИНКО»)

- пройдена аккредитация в банках (ВТБ24, Россельхозбанк)

- достигнуты предварительные договоренности с риэлторами по продаже квартир

- возможность расселения в доме нуждающихся детей-сирот (переговорная стадия) с привлечением средств областного бюджета в 2017 году (20 квартир), в 2018 году (29 квартир).

Расположение объекта на карте.



**Фото действующего объекта.**



Планируемые фасады.

